

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
XÃ ĐẮK KÔI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /KH-UBND

Đắk Kôi, ngày tháng năm 2024

**KẾ HOẠCH**

**Triển khai công tác kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất  
năm 2024 trên địa bàn xã Đắk Kôi**

Căn cứ Luật Đất Đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 23/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc kiểm kê đất đai năm 2024;

Căn cứ Thông Tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường quy định về Thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Kế hoạch số 2976/KH-UBND ngày 22/8/ 2024 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Kế hoạch số 166/KH-UBND ngày 29/8/2024 của UBND huyện Kon Rẫy về việc triển khai công tác kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Kon Rẫy;

UBND xã Đắk Kôi xây dựng kế hoạch triển khai công tác kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Đắk Kôi, cụ thể như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích:**

Việc kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 nhằm đánh giá hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn xã, hiện trạng quỹ đất đang quản lý, sử dụng, quỹ đất đã đưa vào sử dụng nhưng để hoang hóa, quỹ đất chưa sử dụng; đánh giá đúng thực trạng tình hình quản lý, sử dụng đất, tình hình biến động đất đai, tình hình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất... Trên cơ sở đó đề xuất các giải pháp điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hằng năm và có biện pháp nâng cao hiệu quả quản lý sử dụng đất trên địa bàn.

**2. Yêu cầu:**

Việc kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 cần phải được tổ chức thực hiện một cách chặt chẽ, chính xác kết quả điều tra kiểm kê thực địa, nhất là về sự phù hợp của số liệu và bản đồ với hiện trạng quản lý, sử dụng đất trên địa bàn xã.

## **II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI VÀ LẬP BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024:**

### **1. Phạm vi kiểm kê đất đai năm 2024:**

- Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được tiến hành trên phạm vi đơn vị hành chính của xã Đăk Kôi (gọi tắt là cấp xã); là đơn vị cơ bản để tiến hành kiểm kê đất đai. Kết quả kiểm kê đất đai cấp xã là cơ sở để tổng hợp số liệu kiểm kê đất đai của cấp huyện.

- Phạm vi kiểm kê đất đai chuyên đề được thực hiện theo quy định tại Khoản 3 Điều 57 Luật đất đai năm 2024; UBND cấp xã là đơn vị thực hiện.

### **2. Đối tượng kiểm kê đất đai:**

Đối tượng kiểm kê đất đai gồm: Kiểm kê đất đai về loại đất (quy định tại Điều 9 Luật đất đai năm 2024 và các điều 4,5,6 thuộc Nghị định 102/2024/NĐ-CP của Chính Phủ), về loại đối tượng sử dụng đất, loại đối tượng được nhà nước giao quản lý đất thực hiện theo quy định tại Điều 7 Luật Đất đai năm 2024, Đối tượng là người sử dụng quy định tại Điều 4 Luật Đất đai năm 2024.

### **3. Nội dung kiểm kê đất đai**

- Kiểm kê đất đai về loại đất (quy định tại Điều 9 Luật đất đai năm 2024 và các điều 4,5,6 thuộc Nghị định 102/2024/NĐ-CP của Chính Phủ), về loại đối tượng sử dụng đất, loại đối tượng được nhà nước giao quản lý đất thực hiện theo quy định tại Điều 7 Luật Đất đai năm 2024, Đối tượng là người sử dụng quy định tại Điều 4 Luật Đất đai năm 2024.

- Kiểm kê chi tiết một số loại đất theo yêu cầu của Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh (khi có văn bản chỉ đạo).

### **4. Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất**

- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được xây dựng trên phạm vi đơn vị hành chính của xã. Trong đó, bản đồ hiện trạng sử dụng đất của xã được lập là bản đồ hiện trạng sử dụng đất cơ bản, bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp huyện tổng hợp từ bản đồ hiện trạng sử dụng đất của xã. Nội dung, phương pháp và ký hiệu thể hiện trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất thực hiện theo quy định tại Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT.

- Riêng đối với đất quốc phòng, an ninh nội dung bản đồ hiện trạng sử dụng đất theo quy định cụ thể của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an.

### **5. Phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất đến năm 2024.**

Trên cơ sở số liệu kiểm kê đất đai đã thu thập, tổng hợp, thực hiện phân tích, đánh giá đúng thực trạng sử dụng từng loại đất, tình hình biến động đất đai,

tình hình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, tình hình giao đất, cho thuê đất, đo đạc lập bản đồ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của đơn vị hành chính xã. Phân tích, làm rõ những nguyên nhân hạn chế, yếu kém và đề xuất biện pháp khắc phục.

## **6. Xây dựng báo cáo kết quả kiểm kê đất đai năm 2024**

Trên cơ sở số liệu kiểm kê diện tích đất đai năm 2024, số liệu kiểm kê đất đai năm 2019 và số liệu thống kê đất đai các năm 2020, 2021, 2022 và 2023; UBND xã xây dựng báo cáo kết quả kiểm kê đất đai tại thời điểm năm 2024, nội dung báo cáo như sau:

- Khái quát về điều kiện tự nhiên, Kinh tế - xã hội; tình hình tổ chức thực hiện; phương pháp điều tra, thu thập số liệu kiểm kê đất đai, nguồn gốc số liệu thu thập tại xã và đánh giá độ tin cậy của số liệu thu thập và số liệu tổng hợp; các thông tin khác liên quan đến số liệu.

- Phân tích, đánh giá hiện trạng sử dụng đất theo các chỉ tiêu kiểm kê; đánh giá tình hình biến động và phân tích nguyên nhân biến động về sử dụng đất giữa năm kiểm kê với số liệu 02 kỳ kiểm kê gần nhất.

- Đánh giá tình hình thực hiện quy hoạch, kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ kiểm kê đất đai; tình hình giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất nhưng chưa thực hiện; tình hình chuyển đổi cơ cấu đất trồng lúa; tình hình tranh chấp, giải quyết tranh chấp địa giới hành chính thực hiện trong kỳ kiểm kê (nếu có).

- Đề xuất, kiến nghị biện pháp tăng cường quản lý đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất đai.

## **III. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI NĂM 2024**

- Việc kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được thực hiện theo đúng quy định tại Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên & Môi trường; trong đó phải khoanh vẽ tất cả các khoanh đất theo từng loại đất của từng đối tượng sử dụng đất, đối tượng quản lý đất cần kiểm kê trong phạm vi hành chính của xã, lên bản đồ điều tra để bảo đảm tổng hợp đầy đủ số liệu kiểm kê đất đai.

- Áp dụng công nghệ thông tin để thực hiện số hóa toàn bộ kết quả điều tra, khoanh vẽ các loại đất, các loại đối tượng kiểm kê và sử dụng phần mềm kiểm kê để tổng hợp đầy đủ, chính xác số liệu kiểm kê; đồng thời lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất các cấp ở dạng số để khai thác sử dụng thuận tiện, lâu dài.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để bảo đảm chất lượng số liệu kiểm kê và bản đồ hiện trạng sử dụng đất phản ánh đúng thực tế sử dụng đất.

- Giao Công chức Địa chính - nông nghiệp - xây dựng và môi trường xã phối hợp với cơ quan chuyên môn cấp trên khoanh vẽ và tổng hợp số liệu diện tích của xã.

#### **IV. THỜI ĐIỂM KIỂM KÊ, THỜI HẠN HOÀN THÀNH VÀ SẢN PHẨM GIAO NỘP:**

##### **1. Thời điểm kiểm kê: thời hạn hoàn thành:**

Thời điểm kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được tính từ thời điểm ban hành kế hoạch đến hết ngày **31/12/2024**.

##### **2. Thời hạn hoàn thành và sản phẩm giao nộp:**

###### **2.1. Thời hạn hoàn thành:**

Thời gian thực hiện và thời điểm nộp báo cáo kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 như sau:

- Triển khai thực hiện từ ngày **01/8/2024**; hoàn thành và nộp báo cáo kết quả lên UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) trước ngày **16/02/2025**.

###### **2.2. sản phẩm giao nộp**

- Báo cáo kết quả kiểm kê đất đai đã được phê duyệt (*01 bộ giấy và 01 bộ số*).
- Biểu số liệu kiểm kê đất đai cấp xã quy định tại điểm a, b, d và đ khoản 1 Điều 5 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT và báo cáo thuyết minh hiện trạng sử dụng đất đã được phê duyệt (*01 bộ giấy và 01 bộ số*).
- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất và báo cáo thuyết minh bản đồ hiện trạng sử dụng đất đã được phê duyệt (*01 bộ giấy và 01 bộ số định dạng \*.dgn*).
- Bản đồ kiểm kê đất đai định dạng \*.dgn, bộ dữ liệu kết quả kiểm kê đất đai được tổng hợp từ phần mềm thông kê, kiểm kê đất đai của Bộ Tài nguyên và Môi trường (*các định dạng được đóng gói theo tiêu chuẩn kỹ thuật về ứng dụng công nghệ thông tin trong cơ quan nhà nước*) và danh sách các khoanh đất trong năm kiểm kê đất đai (*01 bộ số*).

#### **V. NHIỆM VỤ CỦA CÁC CÔNG CHỨC THUỘC UBND XÃ**

##### **1. Công chức Địa chính - nông nghiệp - xây dựng và môi trường xã:**

- Tham mưu xây dựng Kế hoạch, phương án kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024; chuẩn bị các tài liệu để triển khai cho kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 đảm bảo theo đúng quy định.

- Tổng hợp số liệu kiểm kê và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của xã theo đúng hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường; lập báo cáo tổng hợp về kết quả kiểm kê và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của xã, tham mưu UBND xã báo cáo UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày **16/02/2025**.

- Thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc, tháo gỡ kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; tổ chức kiểm tra, thẩm định kết quả kiểm kê đất đai đảm bảo chất lượng và tiến độ theo quy định.

**2. Công chức Tài chính - kế toán xã:** Tham mưu UBND xã nguồn kinh phí cho hoạt động kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của xã. Đồng thời hướng dẫn, kiểm tra việc sử dụng kinh phí theo đúng quy định.

**3. Ban Chỉ huy Quân sự xã; Công an xã:** Phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện rà soát, kiểm kê quỹ đất quốc phòng, an ninh đang quản lý để thống nhất số liệu phục vụ yêu cầu tổng hợp kết quả kiểm kê, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã; đồng thời gửi kết quả về Công chức Địa chính - nông nghiệp - xây dựng và môi trường xã trước ngày **31/12/2024** để tổng hợp chung toàn xã.

**4. Các Công chức xã:** Công chức Văn phòng - TK xã, Công chức Văn hóa - xã hội xã, cán bộ kiểm lâm địa bàn xã tham gia công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng đất năm 2024.

- Thống nhất số liệu, tham gia ý kiến xây dựng báo cáo kết quả kiểm kê đất đai năm 2024.

**5. Công chức Văn hóa - XH:** Có trách nhiệm tuyên truyền về chủ trương, kế hoạch kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên các phương tiện thông tin đại chúng.

#### **6. Ban quản lý các thôn:**

- Phổ biến, quán triệt chủ trương nhiệm vụ công tác kiểm kê đất đai đến từng người dân và tuyên truyền cho người dân về chủ trương, kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai năm 2024 biết và triển khai thực hiện rà soát phạm vi địa giới hành chính; xác định các trường hợp đang có tranh chấp địa giới hoặc không thống nhất giữa hồ sơ địa giới với thực địa để làm việc với các địa phương liên quan để thống nhất xác định phạm vi kiểm kê.

- Phối hợp chặt chẽ với đơn vị tư vấn huy động lực lượng tổ chức thực hiện kiểm kê đất đai, xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất bảo đảm chất lượng và hoàn thành việc kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 đảm bảo thời gian theo quy định.

#### **VI. Tổ chức thực hiện**

1. Trên cơ sở nội dung của Kế hoạch này, các Cán bộ Công chức UBND xã và Ban quản lý các thôn triển khai thực hiện. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời phản ánh về UBND xã (qua Công chức Địa chính - nông nghiệp - xây dựng và môi trường ) để phối hợp giải quyết.

2. Giao Công chức Địa chính - nông nghiệp - xây dựng và môi trường xã theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc thực hiện Kế hoạch này; tham mưu UBND xã tổng hợp báo cáo Phòng Tài nguyên và Môi trường kết quả thực hiện theo đúng thời gian quy định

Trên đây là Kế hoạch của UBND xã về việc triển khai công tác kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Đắk Kôi./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện (b/c);
- Phòng TN&MT huyện (p/h);
- Đảng ủy xã (b/c);
- HĐND xã (b/c);
- CBCC xã (t/h);
- BQL các thôn (t/h);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đào Thanh Sang**